

L'ancien siège de Corsair atterrit chez un fonds

L'immeuble du 2-4 avenue Charles Lindbergh, qui s'étend sur 7 400 mètres carrés à Rungis, va laisser place à un parc logistique de dernière génération. Une opération de création de valeur portée par un fonds international.

PAR **S.D.C.**

Publié le 22 oct. 2021 à 16:42, mis à jour le 22 oct. 2021 à 17:52 - 3 conseils



Le siège de Corsair à Rungis.

L'ancien siège de Corsair à Rungis va laisser place à de la logistique. L'ensemble immobilier du 2-4 avenue Charles Lindbergh, connu pour avoir été pendant plusieurs années le siège de la compagnie aérienne, qui l'occupait sur environ 7 400 mètres carrés, a été cédé par **le Groupe Villa**, auprès d'un fonds d'investissement international, à l'identité confidentielle. Ce processus de cession très restreint, qui garde aussi sa valorisation secrète, s'inscrit dans une stratégie de création de valeur pour cet opérateur mondial, ayant pour objectif de reconvertir l'ensemble immobilier en un parc logistique de dernière génération. Le permis de construire a déjà été obtenu, pour réaliser le nouvel actif sur une assiette foncière de 15 000 mètres carrés.

Le foncier double sa valeur



Stéphane Hirschenhaut, Groupe Villa.

Le site se prête particulièrement bien à la logistique, étant situé à l'entrée du Marché international de Rungis, à proximité de deux autoroutes, de l'aéroport de Paris-Orly et de la future station de la ligne 15 du Grand Paris Express. « Céder des réserves foncières déjà valorisées pour permettre la création d'ensembles immobiliers à vocation logistique est un des axes stratégiques retenu par le groupe, souligne **Stéphane**

Hirschenhaut, président-fondateur du Groupe Villa. Nous avons, ainsi, déjà engagé une opération similaire, en vue de la cession d'un terrain de 4 hectares dans les Yvelines. » Les fonciers étant très rares, et ceux pouvant accueillir de la logistique encore plus, les détenteurs de terrain sont désormais très courtisés par tous les investisseurs désirant s'exposer à cette classe d'actifs très recherchée, dont le taux *prime* se rapproche désormais des **3,40 %**. Plusieurs fonciers, mis en vente en début d'année, ont ainsi vu leur valeur doubler, comme c'est le cas pour un terrain de 27 ha situé à Cergy-Pontoise,

et dont le prix au mètre carré atteint les 300 €. Du jamais vu de mémoire de *broker*.

LIRE AUSSI

Le siège de la Poste Mobile s'échange off market à Chaville (16/06/2021)

Retrouvez tous les articles sur : [GROUPE VILLA](#)

France ▼ Île-de-France ▼ Bureaux

Voir la fiche (descriptif, deals, synthèse, équipe...) de :



Les intervenants de l'opération IMMEUBLE 2-4 AVENUE CHARLES LINDBERGH (RUNGIS)

Immobilier / Transaction

Cible **IMMEUBLE 2-4 AVENUE CHARLES LINDBERGH (RUNGIS)**

Acquéreur(s) **FONDS D'INVESTISSEMENT**

Cédant(s) **GROUPE VILLA**

Acquéreur(s) - Notaire(s) **CHEUVREUX**, Geoffroy Padovani

Cédant(s) - Conseil immobilier **BNP PARIBAS REAL ESTATE**

Cédant(s) - Notaire(s) **SCREEB NOTAIRES (EX UGUEN VIDALENC & ASSOCIES)**, Maryam Fraïja

[Voir les détails de l'opération](#)

Géolocalisation de la cible



Cible : IMMEUBLE 2-4 AVENUE CHARLES LINDBERGH (RUNGIS)

© CFNEWSIMMO.NET 2022